



## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dieter Arnold** AfD  
vom 04.12.2023

### **Miet-, Neben- und Renovierungskosten im Zusammenhang mit Unterkünften für Asylanten**

Asylbewerber werden sowohl in Immobilien des Freistaates Bayern als auch in speziell zum Zweck der Unterbringung von Asylbewerbern von privat angemieteten Räumlichkeiten untergebracht. In diesem Zusammenhang besteht auch ein Sanierungs- bzw. Renovierungsbedarf.

Die Staatsregierung wird gefragt:

- 1.1 Wie haben sich die monatlichen Mietkosten für Asylbewerber in den vergangenen fünf Jahren entwickelt (bitte nach Jahren und Regierungsbezirk aufschlüsseln)? ..... 3
- 1.2 Wie viele Wohnungen oder Häuser wurden in den vergangenen fünf Jahren von privaten Eigentümern angemietet, um dort Asylbewerber unterzubringen (bitte nach Jahren und Regierungsbezirk aufschlüsseln)? ..... 3
2. Wer trägt die Kosten für die Unterkünfte der Asylbewerber (bitte aufschlüsseln in kommunale/Landes- und Bundesmittel)? ..... 3
  - 3.1 Wer trägt die Renovierungskosten für die Unterkünfte vor dem Einzug der Asylbewerber? ..... 3
  - 3.2 In welchem Umfang werden privaten Vermietern von Unterkünften, die zur Unterbringung von Asylbewerbern angemietet werden, die Kosten für Renovierungen nach Auszug der Bewohner erstattet? ..... 4
  - 3.3 In welcher Höhe wurden Mittel zur Renovierung von Unterkünften nach Auszug der Asylbewerber in den vergangenen fünf Jahren gezahlt (bitte nach Art der Unterkunft [privat angemietet, ANKER-Zentrum, gewerbliches Objekt wie z. B. Hotels] und Regierungsbezirk aufschlüsseln)? ..... 4
- 4.1 In welchem Zustand befinden sich die Mietobjekte in der Regel direkt nach dem Auszug der Asylbewerber? ..... 4
- 4.2 Nach welchem Zeitraum sind Renovierungsarbeiten in Asylunterkünften durchschnittlich notwendig? ..... 4
- 4.3 Welche Renovierungsarbeiten fallen im vorgenannten Zeitraum in der Regel an? ..... 4

---

5.1	Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten für die Gesamtzahl der Asylunterkünfte? .....	4
5.2	Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten, die an private Vermieter von Asylunterkünften gezahlt werden, im Durchschnitt pro Quadratmeter (bitte nach Art der Unterkunft und Regierungsbezirk aufschlüsseln)? .....	5
6.1	Wie hoch sind die monatlichen Nebenkosten für die Gesamtzahl der Asylunterkünfte (bitte nach Kostenart und Unterkunftstyp aufschlüsseln)? .....	5
6.2	Wie hoch sind die monatlichen Nebenkosten, die an private Vermieter von Asylunterkünften gezahlt werden, im Durchschnitt pro Quadratmeter (bitte nach Art der Unterkunft und Regierungsbezirk aufschlüsseln)? .....	5
6.3	In welcher Höhe sind bei den Endabrechnungen der Nebenkosten in den letzten fünf Jahren Nachzahlungen geleistet worden? .....	5
7.	Ist es zutreffend, dass an private Vermieter auch Mietkosten gezahlt werden, die zum Teil deutlich über der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Quadratmeter liegen, um dadurch einen Anreiz für diese Art der Vermietung zu setzen? .....	5
	Anlage 1 – Übersicht zu Frage 1.1 .....	7
	Anlage 2 – Übersicht zu Frage 3.3 .....	10
	Anlage 3 – Übersicht zu Frage 6.1 – Kapitel 03 13 Titel 517 01 .....	11
	Anlage 4 – Übersicht zu Frage 6.1 – Kapitel 03 13 Titel 517 05 .....	14
	Hinweise des Landtagsamts .....	17

# Antwort

**des Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration**  
vom 29.12.2023

**1.1 Wie haben sich die monatlichen Mietkosten für Asylbewerber in den vergangenen fünf Jahren entwickelt (bitte nach Jahren und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?**

Die unmittelbar über den Staatshaushalt im Kapitel 03 13 Titel 518 01 (Mieten und Pachten für Grundstücke, Gebäude und Räume) verbuchten Ausgaben sind in der beiliegenden Tabelle (Anlage 1) abgebildet. Eine Aufteilung der im Rahmen der Kostenerstattung nach Art. 8 Aufnahmegesetz (AufnG) geleisteten vergleichbaren Mietkosten ist nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar.

**1.2 Wie viele Wohnungen oder Häuser wurden in den vergangenen fünf Jahren von privaten Eigentümern angemietet, um dort Asylbewerber unterzubringen (bitte nach Jahren und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?**

In Bayern sind die Regierungen und Kreisverwaltungsbehörden zuständig für die Unterbringung von Asylbewerbern. Ihre Aufgabe ist es, im Rahmen des jeweiligen Bedarfs geeignete Unterkünfte anzumieten oder gegebenenfalls zu errichten und zu betreiben. Um eine rechtzeitige und ausreichende Akquise von Unterkünften sicherzustellen, erfolgt nicht in jedem Fall eine Einbindung des Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration (StMI). Auf welche Unterkunftsmöglichkeiten vor Ort zurückgegriffen werden kann und was am besten vertretbar ist, entscheiden die Landratsämter und kreisfreien Städte – sie haben den besten Einblick. Auch werden etwaige Vornutzungen von Objekten, wie z.B. vormals privat genutztes Wohnhaus, nicht statistisch auswertbar erfasst. Zur Frage, wie viele Wohnungen oder Häuser in den vergangenen fünf Jahren von privaten Eigentümern angemietet wurden, um dort Asylbewerber unterzubringen, liegen daher keine Informationen vor.

**2. Wer trägt die Kosten für die Unterkünfte der Asylbewerber (bitte aufschlüsseln in kommunale/Landes- und Bundesmittel)?**

In Bayern trägt der Freistaat alle notwendigen Kosten der Unterbringung und Versorgung von Asylbewerbern im Rahmen der Grundsätze von Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit.

**3.1 Wer trägt die Renovierungskosten für die Unterkünfte vor dem Einzug der Asylbewerber?**

In Bayern sind die Regierungen und Kreisverwaltungsbehörden zuständig für die Unterbringung von Asylbewerbern. Ihre Aufgabe ist es, im Rahmen des jeweiligen Bedarfs geeignete Unterkünfte anzumieten oder gegebenenfalls zu errichten und zu betreiben. Die Verhandlung und Gestaltung der Mietverträge erfolgt dabei einzelfallbezogen in der dortigen Zuständigkeit. Eine statistisch auswertbare Erfassung ist hierzu nicht vorhanden. Insoweit ist eine Beantwortung der Frage in der zur Verfügung stehenden Zeit

sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar.

**3.2 In welchem Umfang werden privaten Vermietern von Unterkünften, die zur Unterbringung von Asylbewerbern angemietet werden, die Kosten für Renovierungen nach Auszug der Bewohner erstattet?**

Siehe Antwort zu Frage 3.1.

**3.3 In welcher Höhe wurden Mittel zur Renovierung von Unterkünften nach Auszug der Asylbewerber in den vergangenen fünf Jahren gezahlt (bitte nach Art der Unterkunft [privat angemietet, ANKER-Zentrum, gewerbliches Objekt wie z. B. Hotels] und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?**

Eine Aufteilung der Ausgaben für den Bauunterhalt ist in der abgefragten Form nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar. Zum Bauunterhalt gehören alle Maßnahmen, die der Instandhaltung und Instandsetzung der baulichen Anlagen und der Außenanlagen mit dem Ziel der Gewährleistung der Gebrauchsfähigkeit für die bestehende Nutzung dienen, darüber hinaus jedoch keine wesentlichen Wertsteigerungen oder eine Standardhebung zur Folge haben. Die Gesamtausgaben für den Bauunterhalt sind in der beiliegenden Tabelle (Anlage 2) aufgezeigt.

**4.1 In welchem Zustand befinden sich die Mietobjekte in der Regel direkt nach dem Auszug der Asylbewerber?**

In Bayern sind die Regierungen und Kreisverwaltungsbehörden zuständig für die Unterbringung von Asylbewerbern. Ihre Aufgabe ist es, im Rahmen des jeweiligen Bedarfs geeignete Unterkünfte anzumieten oder gegebenenfalls zu errichten und zu betreiben. Die angefragten Angaben werden statistisch auswertbar nicht erfasst und könnten nur mittels einzelfallbezogener Erhebungen ermittelt werden. Insoweit ist eine Beantwortung der Frage in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar.

**4.2 Nach welchem Zeitraum sind Renovierungsarbeiten in Asylunterkünften durchschnittlich notwendig?**

Siehe Antwort zu Frage 4.1.

**4.3 Welche Renovierungsarbeiten fallen im vorgenannten Zeitraum in der Regel an?**

Siehe Antwort zu Frage 4.1.

**5.1 Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten für die Gesamtzahl der Asylunterkünfte?**

Siehe Antwort zur Frage 1.1.

**5.2 Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten, die an private Vermieter von Asylunterkünften gezahlt werden, im Durchschnitt pro Quadratmeter (bitte nach Art der Unterkunft und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?**

Eine Aufteilung der Mietkosten ist in der abgefragten Form nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts nicht darstellbar. Wegen der Höhe der Mietkosten wird auf die Antwort zur Frage 1.1 verwiesen.

**6.1 Wie hoch sind die monatlichen Nebenkosten für die Gesamtzahl der Asylunterkünfte (bitte nach Kostenart und Unterkunftstyp aufschlüsseln)?**

Eine Aufteilung der Mietnebenkosten nach Unterkunftstyp ist nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar. Die unmittelbar über den Staatshaushalt im Kapitel 03 13 Titel 517 01 (Bewirtschaftung der Grundstücke, Gebäude und Räume; veranschlagt sind: Reinigung, Müllabfuhr, Be- und Entwässerung, Steuern und Abgaben sowie Geräte u. Ä.) und Titel 517 05 (Bewirtschaftung durch Heizung, Beleuchtung und elektrische Kraft) verbuchten Ausgaben sind nicht weiter aufteilbar. Die verbuchten Ausgaben sind in den beiliegenden Tabellen (Anlage 3 und 4) abgebildet. Eine Aufteilung der im Rahmen der Kostenerstattung nach Art. 8 AufnG geleisteten vergleichbaren Mietnebenkosten ist nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand nicht darstellbar.

**6.2 Wie hoch sind die monatlichen Nebenkosten, die an private Vermieter von Asylunterkünften gezahlt werden, im Durchschnitt pro Quadratmeter (bitte nach Art der Unterkunft und Regierungsbezirk aufschlüsseln)?**

Eine Aufteilung der Mietnebenkosten ist in der abgefragten Form nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar. Wegen der Höhe der Mietnebenkosten wird auf die Antwort zur Frage 6.1 verwiesen.

**6.3 In welcher Höhe sind bei den Endabrechnungen der Nebenkosten in den letzten fünf Jahren Nachzahlungen geleistet worden?**

Eine Aufteilung der Mietnebenkosten ist in der abgefragten Form nicht vorhanden und ist in der zur Verfügung stehenden Zeit sowie mit einem vertretbaren Aufwand, auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts, nicht darstellbar. Wegen der Höhe der Mietnebenkosten wird auf die Antwort zur Frage 6.1 verwiesen.

**7. Ist es zutreffend, dass an private Vermieter auch Mietkosten gezahlt werden, die zum Teil deutlich über der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Quadratmeter liegen, um dadurch einen Anreiz für diese Art der Vermietung zu setzen?**

In Bayern sind die Regierungen und Kreisverwaltungsbehörden zuständig für die Unterbringung von Asylbewerbern. Ihre Aufgabe ist es, im Rahmen des jeweiligen Bedarfs geeignete Unterkünfte anzumieten oder gegebenenfalls zu errichten und zu

betreiben. Im Rahmen der Anmietung von Objekten zur Unterbringung wird von diesen auch die Beurteilung der Wirtschaftlichkeit anhand vorhandener und geeigneter Parameter vorgenommen. Sollte sich im Einzelfall eine Wirtschaftlichkeit nicht begründen lassen, ist eine Anmietung gegebenenfalls im Falle der Alternativlosigkeit zulässig. Alternativlosigkeit liegt vor, wenn

- ein akuter Bedarf an zusätzlichen Unterbringungsplätzen besteht UND
- kein anderes Objekt zur Verfügung steht ODER

kein anderes geeignetes Objekt zur Verfügung steht ODER

kein günstigeres Objekt zur Verfügung steht ODER

kein Objekt zur Verfügung steht, das in der zur Schaffung von Plätzen notwendigen Zeitschiene zur Verfügung steht.

**Anlage 1 – Übersicht zu Frage 1.1****Beitrag zur SANFR Mdl Arnold AfD vom 04.12.2023****Miet-, Neben- und Renovierungskosten im Zusammenhang mit Unterkünften für Asylanten**

<b>Jahr</b>	<b>2019</b>						
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	13.127.429,40	3.246.374,50	2.395.477,29	1.468.797,74	4.430.131,34	1.785.056,58	7.036.138,32
Februar	7.130.454,73	1.754.228,76	1.225.456,78	986.680,31	2.228.109,60	1.087.638,48	3.551.061,04
März	5.955.722,96	1.426.106,91	1.188.327,71	930.980,54	2.222.506,90	1.100.034,40	3.447.012,87
April	8.225.152,39	1.429.271,32	1.176.104,11	965.420,81	2.195.155,59	2.043.627,36	3.847.811,58
Mai	7.024.603,49	1.474.609,49	1.163.473,09	898.317,45	2.175.019,06	1.260.004,76	3.598.853,20
Juni	5.539.257,07	1.488.243,78	1.153.799,51	850.335,13	2.156.719,81	996.273,77	3.622.921,74
Juli	7.769.858,91	1.472.869,17	1.181.234,00	942.486,91	2.156.727,24	1.030.994,45	3.630.547,83
August	6.511.831,75	1.437.839,28	1.192.154,98	816.731,99	2.173.496,83	1.055.997,04	3.434.862,59
September	6.538.346,29	1.464.710,58	1.131.584,20	807.226,88	2.138.511,79	974.262,51	3.438.337,79
Oktober	5.216.625,74	1.459.199,30	1.136.662,50	1.070.473,51	2.196.019,37	1.538.338,89	3.633.072,01
November	6.681.904,81	1.431.398,13	1.138.300,33	858.841,41	2.101.559,68	916.878,34	3.168.915,65
Dezember	907.753,09	177.199,37	52.769,42	120.306,51	74.026,28	487.423,52	581.502,91

Jahr	2020						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	12.407.082,78	2.857.903,07	2.152.528,23	1.436.689,74	4.110.233,13	1.286.292,77	6.903.310,07
Februar	6.524.682,88	1.154.296,43	1.086.298,66	760.787,78	2.049.797,16	877.009,98	3.251.409,82
März	5.689.876,03	1.392.883,43	1.046.891,50	729.153,85	2.090.608,01	869.390,01	3.772.691,69
April	7.549.789,55	1.372.772,84	1.080.172,13	970.064,01	2.081.490,65	822.919,50	3.659.233,58
Mai	6.824.952,73	1.353.279,55	1.080.895,36	824.416,58	2.044.899,92	869.895,31	3.541.058,58
Juni	5.334.737,49	1.320.190,50	1.058.850,90	760.707,56	2.061.160,89	809.248,63	3.305.803,73
Juli	7.766.108,97	1.353.217,29	1.104.351,09	856.557,26	2.070.931,21	815.342,83	3.916.653,88
August	5.432.961,93	1.316.907,36	1.083.962,29	693.080,72	2.056.150,90	818.771,33	3.504.627,80
September	8.206.111,35	1.317.329,85	1.061.998,98	837.993,56	2.059.349,19	832.568,68	3.563.151,26
Oktober	6.693.844,47	1.349.482,58	1.137.000,80	779.350,84	2.265.749,78	787.918,03	3.258.581,33
November	5.477.544,94	1.380.329,78	1.097.206,60	681.075,59	2.073.957,15	753.884,21	3.799.869,68
Dezember	1.866.227,02	186.407,50	65.656,20	137.406,71	143.554,01	402.119,37	103.751,04

Jahr	2021						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	11.444.795,86	2.479.256,03	2.100.227,64	1.353.419,99	4.052.892,58	1.221.981,23	6.435.045,91
Februar	6.918.143,53	1.288.143,38	1.090.493,78	733.740,74	2.248.555,64	833.838,06	3.397.208,76
März	8.021.650,67	1.285.188,41	1.102.770,01	697.175,19	2.021.248,10	802.372,91	3.496.636,49
April	6.796.768,57	1.276.643,38	1.086.004,87	656.308,72	2.020.893,83	801.097,07	3.275.922,75
Mai	6.526.545,79	1.296.678,37	1.071.736,02	750.265,21	2.024.847,47	8.92.724,44	3.633.319,03
Juni	6.975.993,80	1.308.550,82	1.226.487,57	624.905,41	2.032.632,69	870.645,70	3.211.255,59
Juli	6.517.524,61	1.312.257,62	1.022.106,02	732.926,10	2.017.230,75	840.083,09	3.499.425,18
August	5.542.455,96	1.288.520,47	1.056.322,20	648.322,70	2.021.003,87	868.863,11	3.112.840,29
September	7.755.706,38	1.348.698,34	1.064.716,50	729.204,91	2.011.708,71	854.941,86	3.277.803,67
Oktober	7.176.516,34	1.320.062,60	1.026.668,80	624.492,94	2.051.216,85	859.613,75	3.229.812,81
November	8.208.093,47	1.301.544,05	1.052.383,19	705.631,64	1.945.832,27	927.037,36	3.235.675,53
Dezember	1.466.064,54	154.944,29	€>8.384,64	99.720,61	22.965,36	492.739,72	130.644,47

Jahr	2022						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	11.280.802,92	2.464.843,31	1.345.984,09	1.472.036,35	4.247.624,20	1.410.535,33	6.262.763,82
Februar	6.635.889,39	1.196.760,11	995.025,40	1.051.138,27	2.094.220,93	1.005.041,52	3.044.714,48
März	8.626.327,77	1.305.764,37	927.011,32	987.191,11	2.081.759,94	977.291,55	3.313.225,08
April	9.541.057,47	1.605.346,23	1.419.417,04	1.479.596,83	2.465.959,80	1.069.405,33	3.362.911,73
Mai	8.448.783,58	1.586.661,50	2.018.617,17	2.074.812,42	2.771.130,08	1.361.018,84	4.044.465,86
Juni	11.930.946,26	1.507.604,28	1.814.566,48	1.858.725,73	2.782.740,15	1.071.625,75	3.543.508,69
Juli	8.467.222,89	1.529.198,53	1.544.322,35	1.604.502,14	2.917.994,12	1.303.244,27	4.009.368,70
August	11.220.349,26	1.599.113,75	1.752.150,48	1.812.330,27	3.021.527,21	1.404.417,43	3.932.506,90
September	8.211.850,21	1.541.568,94	1.674.693,20	1.711.581,53	2.704.559,23	1.332.271,70	3.755.297,13
Oktober	10.545.898,41	1.518.026,97	1.872.379,45	1.934.431,91	2.743.831,72	1.530.526,63	4.316.715,25
November	10.261.196,81	1.580.266,34	1.921.586,35	1.993.272,04	2.640.978,05	1.536.147,83	3.656.369,81
Dezember	578.324,94	338.355,35	1.068.207,51	1.068.207,51	388.802,33	823.562,94	253.019,57

Jahr	2023		bis einschl. November				
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	17.303.031,98	2.996.652,09	2.802.337,23	2.908.029,95	5.931.749,53	2.538.920,55	7.443.601,25
Februar	10.490.845,97	2.033.443,42	1.658.761,78	2.413.639,79	3.101.856,24	2.055.636,90	4.397.335,57
März	12.045.220,83	1.975.369,86	1.727.811,63	2.797.609,02	3.156.779,26	2.081.381,77	4.835.640,46
April	10.548.451,04	1.811.949,28	1.650.962,56	2.632.265,11	3.453.958,02	2.037.509,61	4.320.189,69
Mai	11.528.532,96	2.210.906,80	1.644.629,53	2.738.487,31	3.107.912,92	2.266.348,20	5.181.740,90
Juni	11.156.032,89	2.033.398,40	2.269.859,49	3.140.251,28	3.307.229,38	2.370.838,30	4.509.283,07
Juli	9.631.135,77	2.267.475,27	1.774.991,90	2.963.461,60	3.736.300,05	2.442.486,68	5.222.472,54
August	11.648.801,46	2.141.102,84	1.831.031,75	3.678.473,92	3.696.114,56	2.590.396,33	4.087.168,39
September	10.767.379,58	1.958.109,14	1.849.872,39	3.443.652,69	3.362.439,98	2.582.407,96	5.004.298,92
Oktober	14.287.344,69	2.325.383,14	1.904.830,11	3.374.509,35	3.848.941,38	2.738.333,71	6.363.178,38
November	12.118.371,84	2.215.462,36	1.871.105,37	3.688.644,05	3.904.432,83	2.735.209,58	5.028.889,29
Dezember							

**Anlage 2 – Übersicht zu Frage 3.3****Beitrag zur SANFR Mdl Arnold AfD vom 04.12.2023****Miet-, Neben- und Renovierungskosten im Zusammenhang mit Unterkünften für Asylanten**

	<b>Ist-Ausgaben</b>
2019	24.625.621,80
2020	28.104.899,97
2021	24.229.034,62
2022	43.740.716,59
2023	46.242.903,43 bis einschl. November

### Anlage 3 – Übersicht zu Frage 6.1 – Kapitel 03 13 Titel 517 01

#### Beitrag zur SANFR Mdl Arnold AfD vom 04.12.2023

#### Miet-, Neben- und Renovierungskosten im Zusammenhang mit Unterkünften für Asylanten

Jahr	2019						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	1.827.852,44	886.985,17	842.999,69	335.618,38	923.269,36	420.254,91	1.219.823,04
Februar	1.971.105,25	872.440,06	549.174,14	338.890,53	868.028,13	579.524,99	1.037.515,08
März	1.605.686,04	791.516,01	463.115,30	275.269,22	656.572,56	293.884,62	903.346,30
April	1.729.192,73	703.647,68	522.293,49	254.472,23	563.937,99	300.000,78	829.382,68
Mai	1.913.412,69	1.240.816,75	520.284,10	328.774,89	649.885,19	308.472,84	1.002.961,13
Juni	1.548.308,90	721.580,30	534.410,17	273.164,72	665.427,89	461.650,17	827.875,54
Juli	1.801.010,48	647.909,92	387.535,24	241.020,52	585.591,90	284361,08	822.705,92
August	1.754.920,07	817.273,81	542.394,00	380.836,56	652.834,26	304.456,06	1.010.659,05
September	1.325.449,89	321.512,26	319.059,11	196.026,33	817.604,46	193.304,70	768.243,58
Oktober	1.782.221,15	252.992,20	491.229,48	541.407,11	674.487,83	268.245,24	880.119,32
November	1.567.997,28	505.809,47	417.234,98	343.106,90	726.650,42	430.864,51	959.583,36
Dezember	669.923,88	155.693,57	190.166,48	538.772,67	317.937,87	241.360,84	180.936,64

<b>Jahr</b>	<b>2020</b>						
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	2.812.496,09	493.045,64	707.608,14	392.242,84	966.512,52	365.862,33	827.052,52
Februar	1.936.275,72	581.913,51	200.094,44	404.773,69	756.349,83	302.308,02	935.212,86
März	1.989.897,91	507.668,91	434.092,54	281.394,69	625.982,82	304.446,75	980.147,54
April	1.700.727,06	404.480,18	408.707,69	328.958,02	572.113,20	228.180,89	889.343,80
Mai	1.916.793,93	565.365,02	580.079,81	361.945,28	673.133,73	472.418,61	1.044.521,35
Juni	1.630.573,88	460.729,65	471.597,15	310.665,75	771.160,13	426.694,95	772.931,74
Juli	1.838.594,31	421.737,41	439.759,36	105.689,22	599.488,60	307.989,00	792.734,76
August	1.319.015,15	628.538,66	456.786,91	286.600,85	619.709,27	367.581,54	593.157,47
September	1.675.837,23	327.568,34	348.549,31	244.075,06	564.349,70	297.378,71	628.380,00
Oktober	1.840.324,96	376.319,67	441.831,00	356.420,77	589.865,38	222.296,96	722.058,66
November	1.572.963,59	516.559,32	409.411,26	274.939,31	663.673,21	316.309,70	1.144.469,24
Dezember	1.773.951,10	238.373,71	301.360,61	234.826,94	387.081,68	172.495,47	811.572,32

<b>Jahr</b>	<b>2021</b>						
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	2.606.638,35	476.042,78	676.542,99	359.019,79	927.327,65	363.966,53	1.556.450,53
Februar	2.062.662,81	703.557,00	455.458,68	323.847,73	756.596,27	442.478,04	1.516.815,14
März	2.088.469,60	539.628,66	624.166,18	266.097,26	587.215,05	407.809,38	1.374.872,21
April	1.869.179,09	424.727,86	455.735,72	258.031,31	580.005,52	295.442,17	1.145.473,75
Mai	2.065.950,48	535.752,56	454.759,15	292.401,39	702.737,77	459.401,96	1.530.890,32
Juni	1.710.860,82	419.173,06	698.945,48	286.828,05	610.207,41	496.367,85	1.068.465,81
Juli	1.638.459,55	352.543,25	415.572,12	225.305,41	589.288,06	260.398,18	791.869,24
August	1.406.307,80	576.387,13	477.419,32	322.125,02	624.142,34	386.368,23	774.831,76
September	1.879.256,88	367.433,13	404.131,43	262.794,13	572.375,32	253.339,84	1.138.235,21
Oktober	1.398.903,39	394.180,04	360.519,36	214.830,97	536.421,06	195.577,27	832.855,35
November	1.955.854,12	563.665,75	374.435,96	293.784,46	709.441,08	397.718,81	1.307.096,41
Dezember	1.333.835,69	212.895,56	190.081,03	274.785,85	290.453,62	246.899,34	1.115.126,11

Jahr	2022						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	2.415.837,86	644.710,71	652.783,22	389.508,39	905.714,62	310.053,98	1.138.164,34
Februar	2.071.298,67	504.259,34	504.435,73	298.457,58	648.019,27	368.797,29	1.717.653,88
März	2.937.486,64	512.115,22	577.973,16	297.739,97	674.526,33	453.231,89	1.183.843,89
April	2.649.316,61	530.669,62	630.394,89	419.332,20	831.514,22	413.562,72	1.526.140,83
Mai	2.724.138,48	693.880,90	768.665,77	415.462,60	1.394.440,19	457.359,65	1.901.931,12
Juni	3.249.543,82	571.922,96	701.946,74	318.998,35	1.562.184,63	587.138,34	1.671.626,53
Juli	2.692.826,45	481.808,55	577.785,64	255.255,07	1.562.858,99	325.628,07	1.747.416,52
August	3.028.054,97	594.927,00	592.368,54	309.899,56	1.402.058,71	550.209,72	1.555.139,41
September	1.960.005,29	465.452,58	515.811,14	266.657,67	1.191.559,78	387.709,37	1.443.771,69
Oktober	2.502.010,17	449.553,86	501.577,16	317.734,92	101.409,46	429.815,90	1.595.896,71
November	3.049.421,25	615.369,50	658.187,84	327.846,96	1.273.553,40	653.315,29	1.714.704,50
Dezember	1.735.282,60	516.766,45	411.078,58	368.290,01	801.352,26	466.477,91	1.307.052,71

Jahr	2023 bis einschl. November						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	3.979.186,61	934.745,43	986.789,18	403.741,25	1.341.491,42	489.814,90	1.926.238,60
Februar	3.376.551,41	1.020.669,15	762.440,69	489.196,99	1.248.304,43	526.293,87	2.536.064,52
März	4.203.581,72	1.078.173,23	831.125,27	528.946,41	1.586.475,66	464.381,38	1.804.066,49
April	3.324.447,75	1.025.575,24	659.969,41	414.577,93	1.631.553,26	439.542,27	2.413.140,66
Mai	4.199.101,36	751.681,31	816.828,00	452.443,44	1.309.918,91	961.132,80	2.160.071,19
Juni	3.456.110,70	813.288,86	805.671,34	440.600,11	1.253.132,86	830.567,16	1.985.570,25
Juli	2.977.169,09	593.645,96	752.426,35	350.852,85	1.215.456,16	821.063,68	2.228.141,67
August	3.756.622,34	784.356,97	801.932,08	458.892,76	1.403.382,40	803.763,13	2.523.971,49
September	3.059.138,69	894.187,14	669.629,62	322.817,16	1.476.433,35	493.050,60	2.282.035,07
Oktober	3.047.702,43	683.535,78	784.874,59	353.568,44	1.460.595,98	527.882,00	2.321.181,74
November	3.792.425,18	936.303,00	708.238,01	640.060,66	2.048.401,76	742.115,34	2.970.114,10
Dezember							

#### Anlage 4 – Übersicht zu Frage 6.1 – Kapitel 03 13 Titel 517 05

##### Beitrag zur SANFR Mdl Arnold AfD vom 04.12.2023

##### Miet-, Neben- und Renovierungskosten im Zusammenhang mit Unterkünften für Asylanten

Jahr	2019						
	Regierungsbezirk						
Monat	Oberbayern	Niederbayern	Oberpfalz	Oberfranken	Mittelfranken	Unterfranken	Schwaben
Januar	2.009.379,07	308.798,51	617.948,22	187.742,29	400.301,18	364.367,30	299.333,07
Februar	1.405.789,73	339.183,46	352.581,75	154.136,56	299.989,72	277.634,91	519.814,52
März	1.742.236,56	365.600,16	434.086,51	235.929,64	332.171,95	369.165,28	316.998,4
April	1.269.820,44	233.105,90	356.230,17	255.321,23	313.029,31	264.951,52	338.193,37
Mai	1.242.857,05	249.799,73	416.709,72	214.166,10	373.056,83	299.956,70	321.052,76
Juni	1.240.539,32	250.770,01	319.508,87	179.619,07	239.157,28	284.333,21	302.160,07
Juli	1.156.363,21	302.986,07	381.295,19	175.468,36	298.737,25	250.904,32	251.548,81
August	1.040.428,23	170.625,68	289.535,71	178.828,85	168.666,36	263.464,97	293.516,83
September	1.185.056,23	236.485,47	329.486,56	182.642,31	306.724,91	243.024,30	279.104,09
Oktober	1.161.298,02	260.063,25	397.339,22	170.774,72	291.891,93	286.718,24	350.925,31
November	1.215.835,42	295.001,78	357.330,25	188.116,44	270.208,52	270.068,82	290.731,02
Dezember	1.501.997,42	231.853,64	200.328,61	235.914,42	124.837,97	90.201,44	310.334,62

<b>Jahr</b>	<b>2020</b>						
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	1.768.661,53	226.639,18	512.734,69	168.071,70	365.116,14	168.071,70	219.216,29
Februar	1.136.038,52	348.087,92	403.980,89	160.938,61	362.003,40	160.938,61	406.057,60
März	1.785.871,53	216.797,88	375.162,04	224.469,19	432.036,11	224.469,19	336.524,41
April	1.352.519,56	237.270,15	413.760,49	201.185,83	320.002,79	201.185,83	310.082,72
Mai	1.592.070,02	243.344,35	368.168,76	168.870,20	254.074,66	168.870,20	272.576,89
Juni	1.410.454,83	346.253,29	318.362,57	190.274,28	282.783,49	190.274,28	343.912,10
Juli	1.712.762,25	276.749,70	374.411,45	157.693,81	277.946,46	157.693,81	245.274,18
August	1.790.471,30	280.140,29	335.232,10	166.707,61	230.117,35	166.707,61	234.415,28
September	1.272.961,95	235.649,32	310.011,79	167.094,69	268.094,00	167.094,69	322.232,27
Oktober	1.204.981,45	278.125,24	317.524,66	146.073,68	262.556,57	146.073,68	293.126,80
November	1.157.535,55	266.546,05	348.944,37	158.708,80	279.618,15	158.708,80	232.017,21
Dezember	1.126.604,18	278.110,01	151.046,29	149.932,89	90.987,81	149.932,89	287.017,58

<b>Jahr</b>	<b>20211</b>						
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	1.266.649,92	200.459,55	484.513,89	147.804,17	336.159,96	147.804,17	180.536,08
Februar	1.684.219,91	360.791,45	158.747,48	192.560,66	334.228,57	192.560,66	417.389,78
März	1.763.375,44	339.093,26	456.306,69	159.922,59	339.117,33	159.922,59	373.548,04
April	1.461.116,68	258.789,51	325.730,87	177.210,64	234.928,97	177.210,64	263.163,46
Mai	1.268.733,53	280.272,52	325.997,00	148.813,30	375.337,24	148.813,30	293.862,57
Juni	1.244.070,11	265.589,30	364.647,65	200.740,69	276.330,65	200.740,69	414.926,28
Juli	1.231.078,17	251.879,03	356.243,64	136.237,99	259.991,86	136.237,99	268.190,68
August	1.141.936,53	251.563,78	339.105,46	181.279,86	233.520,78	181.279,86	414.506,24
September	1.316.264,21	236.382,57	317.440,24	172.657,10	258.981,91	172.657,10	277.411,55
Oktober	1.239.669,79	246.549,84	347.423,36	170.842,29	241.556,87	170.842,29	289.241,70
November	1.568.444,14	314.642,61	337.397,29	150.463,15	336.337,58	150.463,15	263.626,63
Dezember	1.212.483,81	301.752,26	243.481,02	182.072,38	182.564,24	182.072,38	356.926,97

<b>Jahr</b>	<b>20221</b>						
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	1.458.206,061	209.833,121	469.952,281	152.444,35	332.510,761	152.444,35	206.348,15
Februar	1.703.661,05	241.320,10	390.274,27	142.631,97	335.846,47	142.631,97	479.803,85
März	2.314.895,53	446.832,81	494.967,08	204.899,54	429.767,36	204.899,54	409.956,77
April	1.670.062,79	353.622,07	452.755,06	238.707,91	411.668,85	238.707,91	378.769,15
Mai	1.825.513,83	356.101,85	480.535,87	161.463,99	486.021,74	161.463,99	494.034,58
Juni	1.957.008,40	339.678,80	479.935,03	221.030,26	394.995,81	221.030,26	390.754,48
Juli	1.660.350,15	347.846,69	460.803,36	159.026,40	427.418,71	159.026,40	358.327,12
August	1.741.762,37	321.310,22	471.479,05	182.004,91	359.396,46	182.004,91	399.934,06
September	1.440.787,83	357.028,63	444.553,94	118.106,81	349.824,60	118.106,81	402.094,37
Oktober	1.921.856,30	387.877,33	532.070,03	245.069,36	462.779,62	245.069,36	547.865,56
November	1.922.969,62	382.341,66	540.147,90	257.146,91	400.869,52	257.146,91	506.614,08
Dezember	1.337.860,48	422.233,42	358.649,27	227.066,85	207.938,37	227.066,85	383.902,55

<b>Jahr</b>	<b>2023</b>	<b>bis einschl. November</b>					
	<b>Regierungsbezirk</b>						
<b>Monat</b>	<b>Oberbayern</b>	<b>Niederbayern</b>	<b>Oberpfalz</b>	<b>Oberfranken</b>	<b>Mittelfranken</b>	<b>Unterfranken</b>	<b>Schwaben</b>
Januar	3.059.533,08	385.018,96	930.711,84	131.032,33	712.404,18	131.032,33	587.063,02
Februar	2.568.075,24	371.393,26	800.794,07	282.568,48	652.194,05	282.568,48	556.123,09
März	3.754.860,39	1.073.404,09	851.447,61	546.652,23	699.677,24	546.652,23	738.043,23
April	2.524.871,96	580.294,07	680.212,44	235.503,07	886.907,69	235.503,07	664.604,06
Mai	2.636.636,21	574.306,91	931.620,85	232.297,85	557.118,88	232.297,85	425.292,35
Juni	2.303.606,05	545.663,89	620.681,28	264.142,56	447.132,90	264.142,56	558.289,88
Juli	2.292.525,25	693.780,72	596.480,08	320.806,20	497.884,84	320.806,20	359.423,84
August	2.111.458,61	672.219,43	668.423,69	275.293,16	423.983,61	275.293,16	495.452,01
September	2.363.904,07	613.252,36	892.750,61	248.475,36	734.922,36	248.475,36	591.885,03
Oktober	2.182.655,39	602.681,88	705.082,50	281.462,50	618.429,20	281.462,50	692.286,68
November	2.308.164,67	644.857,04	762.021,13	303.511,62	579.084,60	303.511,62	706.646,49
Dezember							

**Hinweise des Landtagsamts**

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fussnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter [www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente](http://www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente) abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter [www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen](http://www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen) zur Verfügung.